

VUOKRA-ASUNTOHAKEMUS

Täytä tiedot harmaisiin kenttiin, tulosta lomake, allekirjoita se ja toimita Kangasniemen Vuokratalot Oy:lle. Hakemus on voimassa 6 kk jättämispäivästä.

Hakijan tiedot Haen asuntoa yksin

Sukunimi:

Etunimet:

Henkilötunnus:

Siviilisääty:

naimaton naimisissa avoliitossa
 eronnut leski harkinta-aika

Kotikunta:

Kansalaisuus:

Arvo/ammatti:

Osoite:

Postinro:

Puhelin:

Email:

Työnantaja:

Puh. toimeen:

Opiskelupaikka:

Kanssahakijan tiedot

Sukunimi:

Etunimet:

Henkilötunnus:

Siviilisääty:

naimaton naimisissa avoliitossa
 eronnut leski harkinta-aika

Kotikunta:

Kansalaisuus:

Arvo/ammatti:

Osoite:

Postinro:

Puhelin:

Email:

Työnantaja:

Puh. toimeen:

Opiskelupaikka:

Muut asumaan tulevat henkilöt:

Sukunimi:

Etunimet:

Henkilötunnus:

Raskaustodistus

Laskettu aika (pvm):

Tulot ja varallisuus (Kunta tarkastaa liitteiden mukaiset tulo- ja varallisuustiedot)

Hakija

Nykyiset bruttotulot (€/kk): _____

Tulolajit:

palkkatulot työttömyyskorvaus
 eläketulot muu _____

Kanssahakija

Nykyiset bruttotulot (€/kk): _____

Tulolajit:

palkkatulot työttömyyskorvaus
 eläketulot muu _____

Mikäli omistat tai olet omistanut (luopumisesta kauppakirjajäljennös) osakehuoneiston, omakotitalon, vapaa-ajan asunnon tai muun kiinteistön ilmoita:

- asunnon/kiinteistön koko, osoite ja sijaintikunta
- käypä arvo, omistaja/omistusosuus (esim. perikunta) ja asunnon käyttötarkoitus sekä mahdolliset velat
- selvitys muusta varallisuudesta (esim. sijoitukset, rahastot, osakkeet)

Varallisuuden nykyinen myyntiarvo (€): _____

Selvitys varallisuudesta:

osakehuoneisto
 omakotitalo
 muu asuintalo
 muu kiinteistö, mikä? _____

Varallisuuden nykyinen myyntiarvo (€): _____

Selvitys varallisuudesta:

osakehuoneisto
 omakotitalo
 muu asuintalo
 muu kiinteistö, mikä _____

Henkilökohtaiset velat yhteensä (€): _____

Henkilökohtaiset velat yhteensä (€): _____

Tiedot nykyisestä asunnosta

Hakija

Asukkaiden lukumäärä: _____

Huoneistotyyppi: _____ h + _____

Pinta-ala: _____ m²

Hallintamuoto:

omistaja
 päävuokralainen
 alivuokralainen
 muu _____

Vuokra (€/kk): _____

Puuttuvat varusteet::

viemäri vesijohto lämmin vesi
 keskus-/sähkölämmitys sisä-wc hissi
 pesuhuone parveke

Kanssahakija (jos eri tiedot kuin hakijalla)

Asukkaiden lukumäärä: _____

Huoneistotyyppi: _____ h + _____

Pinta-ala: _____ m²

Hallintamuoto:

omistaja
 päävuokralainen
 alivuokralainen
 muu _____

Vuokra (€/kk): _____

Puuttuvat varusteet::

viemäri vesijohto lämmin vesi
 keskus-/sähkölämmitys sisä-wc hissi
 pesuhuone parveke

Asunnontarve

Hakija

Asunnon tarpeen syyt

- asun ulkona
 asun asunnoksi kelpaamattomissa tiloissa
 asun yömajassa tai vastaavassa tilapäisluonteisessa majoituksessa
 asun tilapäisesti sukulaisten tai ystävien luona
 viranomaisten päätöksellä ilman omaa syytä velvoitettu muuttamaan pois asunnosta
 asunto on viranomaisen tuntemuksen perusteella todettu kunnoltaan huonoksi
 jään asunnottomaksi asunnon purkamisen vuoksi
 irtisanottu nykyisestä vuokra-asunnosta
 perheenjäsenen pysyvä sairaus tai vamma edellyttää lääkärintodistuksen mukaan sopivampaa asuntoa
 asun perheellisenä alivuokralaisena tai vuokrasuhteeseen perustuen yhteisasuntolassa tai yhteistaloudessa
 muutto paikkakunnalle työpaikan vuoksi
 avio-/avoero
 inkeriläinen paluumuuttaja
 kiintiöpakolainen
 muu syy kiireelliseen asunnontarpeeseen (selvitys alle)
 ristiriidat perheessä
 liian suuret asumiskustannukset verrattuna tuloihin ja varallisuuteen
 liian pitkä tai hankala työmatka
 perheen perustaminen ja ilman yhteistä asuntoa
 perheetön ja ilman itsenäistä asuntoa
 asunto vuorotyön vuoksi sopimaton
 muusta syystä johtuva asunnontarve (selvitys alle)

Asunnontarve alkaen (pvm): ____/____ 200 ____

Asunnoton alkaen (pvm): ____/____ 200 ____

Oma selvitys asunnon tarpeesta/asunnottomuudesta:

Kanssahakija

Asunnon tarpeen syyt

- asun ulkona
 asun asunnoksi kelpaamattomissa tiloissa
 asun yömajassa tai vastaavassa tilapäisluonteisessa majoituksessa
 asun tilapäisesti sukulaisten tai ystävien luona
 viranomaisten päätöksellä ilman omaa syytä velvoitettu muuttamaan pois asunnosta
 asunto on viranomaisen tuntemuksen perusteella todettu kunnoltaan huonoksi
 jään asunnottomaksi asunnon purkamisen vuoksi
 irtisanottu nykyisestä vuokra-asunnosta
 perheenjäsenen pysyvä sairaus tai vamma edellyttää lääkärintodistuksen mukaan sopivampaa asuntoa
 asun perheellisenä alivuokralaisena tai vuokrasuhteeseen perustuen yhteisasuntolassa tai yhteistaloudessa
 muutto paikkakunnalle työpaikan vuoksi
 avio-/avoero
 inkeriläinen paluumuuttaja
 kiintiöpakolainen
 muu syy kiireelliseen asunnontarpeeseen (selvitys alle)
 ristiriidat perheessä
 liian suuret asumiskustannukset verrattuna tuloihin ja varallisuuteen
 liian pitkä tai hankala työmatka
 perheen perustaminen ja ilman yhteistä asuntoa
 perheetön ja ilman itsenäistä asuntoa
 asunto vuorotyön vuoksi sopimaton
 muusta syystä johtuva asunnontarve (selvitys alle)

Asunnontarve alkaen (pvm): ____/____ 200 ____

Asunnoton alkaen (pvm): ____/____ 200 ____

Oma selvitys asunnon tarpeesta/asunnottomuudesta:

Haettava huoneisto

Talotyyppi: kerrostalo, ei hissiä rivitalo, yhdessä tasossa paritalo

Huonelukutoive (ensi-toissijainen) + keittiötyyppi: _____

Pinta-alatoive (vähintään-enintään): _____

Vuokran suuruus enintään (€/kk): _____

Välttämättömät varusteet: parveke huoneistokohtainen sauna ei portaita

Aluetoiveet:

Taajama-alue

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hunninginlaakso | <input type="checkbox"/> Hunninginpelto | <input type="checkbox"/> Hunninginpuisto | <input type="checkbox"/> Hunninginrinne |
| <input type="checkbox"/> Juolukkarivi | <input type="checkbox"/> Kartano | <input type="checkbox"/> Koulurinne | <input type="checkbox"/> Lepola I |
| <input type="checkbox"/> Lepola II | <input type="checkbox"/> Lepola III | <input type="checkbox"/> Niiranen | <input type="checkbox"/> Suokukko |
| <input type="checkbox"/> Säyneenperä | <input type="checkbox"/> Tuukkasenrivi | <input type="checkbox"/> Vuokra-Albin | |

Haja-asutusalue

- Kaihlapari Synsiön paritalo

Lisätietoja (esim. hakijan asioita hoitavan henkilön yhteystiedot)

Edellä olevat tiedot vakuutan/vakuutamme oikeiksi. Suostun/suostumme siihen, että tarvittaessa tietojani/tietojamme voidaan luovuttaa eri virastoille ja viranomaisille siltä osin kuin asuntoasiani/asuntoasiamme käsittely edellyttää.

Paikka ja päiväys: _____ / _____ 200 _____

Allekirjoitus/allekirjoitukset:

Nimenselvennös:

Nimenselvennös:

Hakemuksen liitteet

Jäljennökset seuraavista asiakirjoista (alkuperäisiä jätettyjä liitteitä emme palauta)

- tiedot tämän hetken bruttokuukausitukoista (palkka-, työttömyyskorvaus-, eläketodistus tms.)
- yrittäjältä viimeinen tuloslaskelma ja tase sekä yrittäjän tulosestymislomake
- opiskelijatodistus
- verotodistus viimeksi vahvistetusta verotuksesta (18 vuotta täyttäneiltä)
- aviopuolison verotodistus varallisuuden selvittämiseksi myös erotilanteessa
- selvitys mahdollisesta varallisuudesta ja lainoista
- mahdollinen raskaustodistus
- armeijassa olevalta palvelustodistus
- kaikki ne asiakirjat, joilla katsotte olevan vaikutusta asunnon tarpeeseen, esim. lääkärintodistus, asunnon irtisanominen, avioeropäätös tai päätös harkinta-ajasta tms.

Hakijan varallisuutta tutkitaan sen selvittämiseksi, onko hakijalla riittävästi varallisuutta asuntoasiansa järjestämiseen ilman valtion tukea. Varallisuutensa otetaan huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus. Varallisuuden määrää laskettaessa hakijan omaisuus arvostetaan käyvän arvon mukaan. Käyvällä arvolla tarkoitetaan omaisuuden todennäköistä luovutushintaa (ei verotusarvoa).

Omaisuuden käyvästä arvosta voidaan vähentää ruokakunnan yhteenlaskettujen velkojen määrä, joista tulee toimittaa todistukset (esim. jäljennös lainan maksukuitista tai tilioitteesta, joissa näkyy lainan saldo).

Kun saa aravavuokra-asunnon velvoitetaan yleensä luopumaan omistusasunnosta. Luopumisehtona ei aseteta, jos omaisuus on perikunnan omistama tai omaisuuden arvo on vähäinen.

Määräaikainen vuokrasopimus on mahdollinen tapauksissa, joissa hakija ei halua luopua omistusasunnostaan tai asunnontarve on määräaikainen.